

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.17

Год ввода в эксплуатацию-1979 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 266,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1583,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-94417.04	596288.64	559874.32	0	36414.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
554481.21	554481.21	0	92.99	502878.6	457162.35	45716.25	-42814.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	78036.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14047.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	107218.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51871.07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33131.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18393.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	118048.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36414.32
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15567.4
	ремонт дворового освещения	12584.03
	ремонт канализации (кв.20)	2983.37
10	прочее в т.ч.:	30148.85
	гидродинамическая промывка канализации	5280
	дезинсекция подвального помещения	1535.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2333.6

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев